

VERTINTOJO PAGAL LIETUVOS PASTATŲ TVARUMO VERTINIMO SISTEMĄ (LPTVS) PROFESINĖS ETIKOS REIKALAVIMŲ APRAŠAS

1. Šie profesinės etikos reikalavimai yra taikomi Lietuvoje esančių pastatų ir teritorijų tvarumo vertintojams, kurių kvalifikacija Lietuvos žaliųjų pastatų tarybos (LŽPT) pripažinta tinkama vertinimui atlikti ir kurie vykdo vertinimą pagal LPTVS, kurios kūrėja ir savininkė yra LŽPT.
2. Vykdydamas jam LŽPT pavestą pastatų vertinimą pagal su LŽPT sudarytą paslaugų sutartį, vertintojas vadovaujasi LŽPT nuostata, jog objektyvus ir skaidrus pastatų tvarumo vertinimas skatina tvarios aplinkos kūrimą, prisideda prie žmogaus, bendruomenės ir visuomenės gyvenimo kokybės gerinimo bei neigiamo poveikio aplinkai mažinimo.
3. Vertintojas pagal LPTVS įsipareigoja nešališkai, objektyviai ir skaidriai nustatyti teritorijų ir pastatų tvarumo lygį.
4. Vertintojas, vykdantis jam pavestą pastatų vertinimą pagal LPTVS, privalo laikytis šių profesinės etikos reikalavimų:
 - 4.1. vertintojas atlieka savo darbą remdamasis galiojančia LPTVS metodika, savo profesinėmis žiniomis ir patirtimi;
 - 4.2. vertintojas atlieka jam pavestą pastatų vertinimo darbą vadovaudamasis sąžiningumo ir nešališkumo principais. Taip dirbama ir su klientais, ir su kolegomis. Vertinimo sutartys sudaromos remiantis abipusės pagarbos, geranoriškumo ir pasitikėjimo principais, iš anksto aptariant darbo apimtį, terminus, išlaidas ir atlygį. Vertintojas negali gauti papildomo atlygio už konsultacijas užsakovui;
 - 4.3. vertintojas yra skiriamas LŽPT vertintojų-ekspertų komiteto, remiantis lygiateisiškumo ir profesionalumo kriterijais;
 - 4.4. vertintojas imasi vertinti objektą tik tokiu atveju, kai turi LŽPT išduotą galiojantį vertintojo pagal LPTVS pažymėjimą. Jeigu norint profesionaliai įvertinti objektą reikia specialių žinių, kurių vertintojas neturi, jis turi į tai atkreipti LŽPT dėmesį ir patarti pasinaudoti atitinkamų sričių specialistų paslaugomis. Objekto vertinimui galima pasitelkti ir kitus vertintojus;
 - 4.5. vertintojas negali reikalauti komisinių už tarpininkavimą vertinimo užsakymams gauti bei pristatyti LPTVS klientams neteisingai nurodant paslaugų apimtį, kokybę ir pobūdį;

- 4.6. vertintojas turi išvengti interesų konflikto, kuris gali kilti tokiose situacijose, kai vertintojas su vertinamo pastato projektuotoju, statytoju, ekspertu ar savininku yra susijęs tokiais ar analogiškais ryšiais:
 - 4.6.1.yra vertinamo pastato projekto vadovas, projekto dalies vadovas ar projekto rengimo grupės dalyvis, projekto vykdymo priežiūros vadovas ar dalyvis, ekspertas, statytojas, konsultantas ar savininkas;
 - 4.6.2.dirba toje pačioje įmonėje ar susijusioje įmonėje;
 - 4.6.3.susiję artimais giminystės ar svainystės ryšiai (tėvai, įtėviai, broliai, seserys ir jų vaikai, seneliai, sutuoktiniai, vaikai, įvaikiai, jų sutuoktiniai ir jų vaikai, taip pat sutuoktinių tėvai, broliai, seserys ir jų vaikai);
 - 4.6.4.turi bendrą nekilnojamą turta, įmonių akcijų ar kitą bendrą nuosavybę;
 - 4.6.5.konsultavo, konsultuoja ar artimu metu ketina konsultuoti jį projekto rengimo, derinimo ar statybos eigoje;
 - 4.6.6.atliko anksčiau, atlieka šiuo metu ar planuoja artimu metu atlikti projekto ar pastato tvarumo vertinimą pagal kitas nei LPTVS tvarumo vertinimo metodikas ar sistemas (BREEAM, LEED, DGNB ir kitas);
 - 4.7. vertintojas teikia pastabas ir pasiūlymus dėl LPTVS tobulinimo LŽPT vertintojų-ekspertų komitetui;
 - 4.8. vertintojas parengia objektyvias ir nepriklausomas vertinimo išvadas (ataskaitas) pagal LŽPT nustatytą formą. Jis turi atsižvelgti į visas aplinkybes ir aiškiai suformuluoti savo išvadas bei sprendimus, kad juos suprastų LŽPT, vertinamo objekto savininkas (statytojas) ir tretieji asmenys;
 - 4.9. vertintojas, pastebėjęs savo vykdomame ar įvykdytame darbe klaidų, aplaidumo, nekorektiškumo atvejų bei interesų konfliktą, apie tai privalo skubiai informuoti LŽPT.
5. Už profesinės etikos reikalavimų pažeidimus LŽPT vertintojų-ekspertų komiteto sprendimu vertintojui gali būti taikomos šios nuobaudos:
 - 5.1. įspėjimas;
 - 5.2. vertintojo pažymėjimo galiojimo sustabdymas;
 - 5.3. vertintojo pažymėjimo panaikinimas.